



3 Pellis Street,
Athens 152 34, Greece
Tel: +30 210 6841 745
info@valeur.gr
www.valeur.gr

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΒΑΛΕΡ ΑΕ

ΣΥΝΟΨΗ

Η ΒΑΛΕΡ ΑΕ είναι μια ανεξάρτητη εξειδικευμένη εταιρία συμβούλων επιχειρήσεων με έδρα στην Αθήνα που δραστηριοποιείται από το 2005 σε ολόκληρη την Ελλάδα ως σύμβουλος ακίνητης περιουσίας (παρέχοντας υπηρεσίες μεσιτείας, εκτιμήσεων - ακινήτων και μηχανολογικού εξοπλισμού, συμβουλών αξιοποίησης και συμβουλών επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία) και ως τεχνικό-οικονομικός σύμβουλος έργων (σύμβουλοι χρηματοδοτούμενων έργων -ΕΣΠΑ, Αναπτυξιακός Νόμος, εξειδικευμένα Ευρωπαϊκά προγράμματα, σύμβουλοι μηχανολογικού εξοπλισμού επιχειρήσεων) τόσο για επιχειρήσεις που αιτούνται χρηματοδότηση όσο και για Ελεγκτικές Αρχές που αξιολογούν αιτήσεις χρηματοδότησης.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η ΒΑΛΕΡ ΑΕ διατηρούσε γραφείο στην Θεσσαλονίκη την περίοδο 2010- 6/2017 και συνεχίζει να αναλαμβάνει εργασίες στην Βόρεια Ελλάδα όπως και στην υπόλοιπη Ελλάδα.

Η ΒΑΛΕΡ ΑΕ είναι εγγεγραμμένη με τον αριθμό 2 στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του ΥΠΟΙΚ, για εκτιμήσεις ακινήτων και μηχανολογικού εξοπλισμού. Είναι πιστοποιημένη κατά ISO 9001:2015/18 για την Εφαρμογή και Διαχείριση Εθνικών και Ευρωπαϊκών Χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων και Παροχή Συμβουλευτικών υπηρεσιών Στρατηγικού Επιχειρησιακού Σχεδιασμού καθώς και την Διαχείριση Ακινήτων.

Η ΒΑΛΕΡ ΑΕ έχει συνεργαστεί με διεθνείς η/και εξειδικευμένες εταιρείες συμβούλων ακινήτων όπως την KNIGHT FRANK, την πρώην DTZ (νυν Cushman+Wakefield), την πρώην AtisReal (νυν BNP Real Estate), AVC, HILCO GLOBAL. Έχει οργανώσει, δομήσει, συμμετάσχει ή ηγηθεί σε διαγωνισμούς για μεγάλα συμβουλευτικά/εκτιμητικά έργα σε σύμπραξη με σοβαρές ξένες και ελληνικές εταιρείες και συμβούλους, όπως διαγωνισμούς της OTE Estate, ΔΕΗ.

Η ΒΑΛΕΡ ΑΕ ήταν Τεχνικός Σύμβουλος της ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ στην πρώτη φάση (2011-2014) του έργου του ΤΑΙΠΕΔ για την αξιοποίηση ακινήτων της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου που περιλάμβανε 14 πλήρεις τεχνικούς ελέγχους και >300 αυτοψίες/σύντομους τεχνικούς ελέγχους για ακίνητα σε όλη την Ελλάδα – πιθανότατα το μεγαλύτερο και πληρέστερο συμβουλευτικό έργο αξιοποίησης ακινήτων στην Ελλάδα.

Η ΒΑΛΕΡ ΑΕ διατηρεί ανά την Ελλάδα ένα δίκτυο στενών συνεργατών με μακρόχρονες σχέσεις που δρουν ως υπεργολάβοι σε αποκλειστική βάση σε σημαντικά έργα καθώς και έναν κύκλο εξωτερικών υπεργολάβων που συμμετέχουν ανά περίπτωση ως μέλη ομάδας έργου σε πολύ μεγάλα έργα. Σε κάθε περίπτωση, η ΒΑΛΕΡ ΑΕ διατηρεί την πλήρη διαχείριση του κάθε έργου.

ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Ο κ. **Λουκάς Βαλετόπουλος** (63), μοναδικός μέτοχος και Πρόεδρος, προέρχεται από τον τραπεζικό τομέα (στέλεχος σε τμήματα corporate και investment banking στις CITIBANK, BNP, ABN-AMRO). Διαθέτει ευρύτερη διοικητική εμπειρία στον ιδιωτικό αλλά και ευρύτερο δημόσιο τομέα (Γενικός Διευθυντής στο ΕΛΚΕ/Invest in Greece/Enterprise Greece, Αντιπρόεδρος ΔΣ/Σύμβουλος Διοίκησης στην εισηγμένη ΗΛΕΚΤΡΑ/ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ/TRASTOR). Ήταν CEO της IRF European Finance Investments, εισηγμένης στο SFM στο Χρηματιστήριο Λονδίνου, από 9/2006 μέχρι 6/2014. Είναι εγγεγραμμένος Πραγματογνώμων στον Πίνακα Πραγματογνομώνων του Πρωτοδικείου Αθηνών (οικονομολόγος-εκτιμητής). Είναι διαπιστευμένος διαμεσολαβητής στο Υπουργείο Δικαιοσύνης (1362). Κατέχει B.Sc.(Econ) από το LSE, University of London, UK και M.Phil. (Development Studies) από το Institute of Development Studies, University of Sussex, UK. Ήταν μέλος της Επενδυτικής Επιτροπής της ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΕΕΑΠ (1/6/2017-1/6/2018). Είναι πιστοποιημένος εκτιμητής ακινήτων REV/TEGOVA (από 6/2013) και MRICS (1169973, από 5/2009), εγγεγραμμένος με αριθμό 220 στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του ΥΠΟΙΚ για εκτιμήσεις ακινήτων.

Ο κ. **Σπύρος Σαραντόπουλος** (63), Δ/νων Σύμβουλος, προέρχεται από τον χώρο των συμβούλων επιχειρήσεων. Έχει ολοκληρώσει πάνω από 200 τεχνικοοικονομικές μελέτες/επιχειρηματικά σχέδια για διάφορους κλάδους της βιομηχανίας, εμπορίου και τουρισμού. Έχει εξειδίκευση σε θέματα ευρωπαϊκών χρηματοδοτικών προγραμμάτων και μεγάλη εμπειρία σε διαχείριση συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων (Αναπτυξιακός Νόμος/ΕΣΠΑ, εξειδικευμένα χρηματοδοτικά και ερευνητικά ευρωπαϊκά προγράμματα). Αντιπροσώπευσε την εταιρεία ERGON στον ΣΕΒ την περίοδο 1989-2-1993. Υπήρξε μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ της Επίλεκτος Κλωστοϋφαντουργία ΑΕ την περίοδο 2002-2007. Είναι μέλος στο Εθνικό Μητρώο Ελεγκτών του Υπουργείου Οικονομικών. Κατέχει Δίπλωμα Μηχανολόγου Μηχανικού από το Πανεπιστήμιο Πατρών και PhD σε Offshore and Mechanical Engineering από το University of Strathclyde, UK. Είναι πιστοποιημένος εκτιμητής ακινήτων REV/TEGOVA (από 6/2013) και μηχανολογικού εξοπλισμού MRICS (1289149, από 9/2009), εγγεγραμμένος με αριθμό 105 στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του ΥΠΟΙΚ για εκτιμήσεις ακινήτων και μηχανολογικού εξοπλισμού

ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Υπηρεσίες Συμβούλου Ακίνητης Περιουσίας, εξειδίκευση σε επαγγελματικά ακίνητα:

- Μεσιτεία
- Εκτιμήσεις ακινήτων
- Συμβουλευτικές υπηρεσίες αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας : μελέτες αξιοποίησης (feasibility studies), τεχνικοί και πολεοδομικοί έλεγχοι ακινήτων (due diligence), εξειδικευμένες συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης ακίνητης περιουσίας
- Συμβουλευτικές υπηρεσίες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία

Υπηρεσίες Συμβούλου μηχανολογικού εξοπλισμού επιχειρήσεων

- Μεσιτεία μεταχειρισμένου μηχανολογικού εξοπλισμού
- Εκτίμηση μηχανολογικού εξοπλισμού και άυλων παγίων
- Συμβουλευτικές υπηρεσίες: μελέτες αξιοποίησης (feasibility studies), τεχνικοί έλεγχοι,

έρευνα αγοράς

- Συμβουλευτικές υπηρεσίες για επενδύσεις εξοπλισμού

Υπηρεσίες Συμβούλου Χρηματοδοτήσεων και Υπηρεσίες Τεχνοοικονομικού Συμβούλου:

- Χρηματοδοτήσεις
- Στρατηγικός επιχειρησιακός σχεδιασμός
- Τεχνικο-Οικονομικές Μελέτες (χρηματοοικονομικές μελέτες, μελέτες σκοπιμότητας, μελέτες βιωσιμότητας, εξειδικευμένες μελέτες)

Διαχείριση κοινοτικών προγραμμάτων και χρηματοδοτήσεων

- Αξιολόγηση επενδυτικών σχεδίων
- Έλεγχος ολοκλήρωσης επενδυτικών σχεδίων (φυσικού, οικονομικού & νομικού αντικειμένου)
- Προετοιμασία και υποβολή φακέλου αίτησης χρηματοδότησης

(Α) Μεσιτεία (κυρίως, επαγγελματικά ακίνητα)

- μοναδικοί σύμβουλοι το 2005 σε συναλλαγή μίσθωσης γραφείων επιφάνειας 6.500τμ στην εταιρία **SINGULAR SOFTWARE** σε ένα από τα 6 κτίρια του συγκροτήματος όπου είχε την έδρα της η Ολυμπιακή Επιτροπή του ΑΘΗΝΑ 2004 στην Νέα Ιωνία.
- μοναδικοί σύμβουλοι το 2014 για το Αμερικάνικο Δημόσιο σε συναλλαγή μίσθωσης γραφείων επιφάνειας 3.300τμ για την στέγαση υπηρεσιών της Αμερικάνικης Πρεσβείας
- Επέκταση/αναδιάρθρωση δικτύου καταστημάτων για αλυσίδες (τράπεζες (Marfin), supermarkets, ένδυση/ηλεκτρικά είδη/κινητή τηλεφωνία (Vodafone), εστίαση, εξειδικευμένα πολυκαταστήματα (PUBLIC) κα.
- Επαγγελματικά ακίνητα (γραφεία, καταστήματα, ξενοδοχεία, αποθήκες κα): συνήθεις ή μη συναλλαγές μισθώσεων/πωλήσεων. Ενδεικτικά: α) μεσιτεία σε πώληση οικοπέδου για ανάπτυξη επαγγελματικού κτιρίου στο Μαρούσι, β) μεσιτεία σε βραχυχρόνια μίσθωση έτοιμων γραφείων στο κέντρο της Αθήνας 1.250τμ
- Κατοικίες : επιλεκτικές συναλλαγές (μισθώσεις, πωλήσεις) με επικέντρωση στην διαμεσολάβηση για ξένους/Ελληνες της διασποράς είτε για αστικές είτε για παραθεριστικές κατοικίες περιλαμβανομένων κατοικιών στο πλαίσιο του προγράμματος Golden Visa. Ενδεικτικά: μεσιτεία για πώληση διαμερίσματός rooftop στο Κολωνάκι σε αγοραστή εξωτερικού.
- Διαχειριστές χαρτοφυλακίων δανείων NPLs/Δικαστικοί Επιμελητές: εκτιμήσεις- μεσιτεία-διαχείριση ακινήτων σε εξασφάλιση δανείων υπό την διαχείριση εγκεκριμένων διαχειριστών NPLs.

(Β) Εκτιμήσεις

Ακίνητα

- σταθεροί εκτιμητές ακινήτων σε σχέση με στεγαστικά και επιχειρηματικά δάνεια για την **Εθνική Τράπεζα Ελλάδος**, την **Τράπεζα Πειραιώς** (περιλαμβάνει την **INTRUM** και **REM Real Estate**), την **Atticabank Properties**, και παλαιότερα, τον ευρύτερο **Όμιλο** της πρώην **Marfin/CPBbank**, την πρώην **Τράπεζα Κύπρου**, την πρώην **Probank** , την πρώην **Τράπεζα Proton**, την πρώην **Geniki Leasing** κα.
- Εκτίμηση της ακίνητης περιουσίας της «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ ΑΕ» για ΔΠΧΑ
- Εκτίμηση της ακίνητης περιουσίας της ΑΕΔΙΚ (Ανώνυμος Εταιρεία Διώρυγος Κορίνθου) για ΔΠΧΑ
- Εκτίμηση της ακίνητης περιουσίας της «HELLAFARM» για ΔΠΧΑ

- Εκτίμηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της τράπεζας Marfin για ΔΠΧΑ
- Εκτίμηση χαρτοφυλακίου 18 ακινήτων σε όλη την Ελλάδα για το Vivartia Group
- Εκτίμηση ξενοδοχειακού συγκροτήματος 800-δωματίων 4/5* σε prime island destination – διεθνής διαχειριστής
- Εκτίμηση ξενοδοχείου 4* 200 δωματίων σε prime island destination – εγχώριος διαχειριστής
- Εκτίμηση (Quick Review) Ομίλου 3 ξενοδοχείων 4/5* 615 δωματίων στην Κω (τάξη μεγέθους € 60εκ) για λογαριασμό ξένου επενδυτή
- Εκτίμηση (Quick Review) Ομίλου 3 ξενοδοχείων 4/5* 705 δωματίων στην Κρήτη (τάξη μεγέθους € 60εκ) για λογαριασμό ξένου επενδυτή
- Γνωμάτευση για την αξία ανταλλαγής τμημάτων ακινήτων μεταξύ ENAE και ETAΔ για λογαριασμό της Τράπεζας Πειραιώς
- Εκτιμήσεις ακινήτων για Δήμους, Πανεπιστήμια, Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης, Κοινοφελή Ιδρύματα, Πρεσβείες

Μητρώο Παγίων

- Εκτίμηση των ιδιόκτητων ακινήτων για Τράπεζα (2006) για την σύνταξη του Ισολογισμού σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα με ύψος αξίας περίπου € 20εκ.
- Εκτίμηση του μητρώου παγίων για τον σκοπό της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ των τριών ιδιωτικών νοσοκομείων του Ομίλου ΥΓΕΙΑ (ΥΓΕΙΑ, ΜΗΤΕΡΑ, ΛΗΤΩ) με ύψος αξίας περίπου € 180εκ (2010+)
- Εκτίμηση του μητρώου παγίων για την ΛΑΡΣΙΝΟΣ ΑΕ (17 εργοστάσια σκυροδέματος, 4 λατομεία) με αξία περίπου € 11εκ για ΔΠΧΑ
- Εκτίμηση μητρώου παγίων για την ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ με αξία περίπου € 11εκ για ΔΠΧΑ.
- Εκτίμηση μητρώου παγίων για την EMSA NATURA ASSETS S.A με αξία περίπου € 7,4εκ για ΔΠΧΑ

(Γ) Συμβουλευτικές Υπηρεσίες αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας

Πολεοδομικοί-Τεχνικοί Έλεγχοι

- Τεχνικός Σύμβουλος της ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ, μίας από 8 αρχικά συμβληθείσες τράπεζες, στο μεγάλο έργο του ΤΑΙΠΕΔ (Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου) της **αξιοποίησης των δικαιωμάτων του Δημοσίου σε ακίνητα**, το μεγαλύτερο

συμβουλευτικό έργο αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας στην Ελλάδα. Το έργο περιλάμβανε την προεπιλογή περίπου 3.000 ακινήτων προς περαιτέρω αξιολόγηση, τον πλήρη τεχνικό και νομικό έλεγχο 1.000 επιλεγμένων ακινήτων, την διερεύνηση επενδυτικού ενδιαφέροντος και την προσφορά επιλεγμένων ακινήτων μέσω διαγωνισμού σε επενδυτές. Η ΒΑΛΕΡ ΑΕ διενήργησε 21 Τεχνικούς Ελέγχους και 220 εξειδικευμένες Αυτοψίες.

- Πολεοδομικός - Τεχνικός Έλεγχος – Ρύθμιση Πολεοδομικών Αυθαιρεσιών για το Νοσοκομείο ΥΓΕΙΑ (κτίριο 33.000τμ)
- Αριθμός πολεοδομικών-τεχνικών ελέγχων και ρυθμίσεων πολεοδομικών αυθαιρεσιών για τράπεζες, εταιρείες Leasing, εταιρείες και ιδιώτες

Μελέτες Αξιοποίησης

- Σύμβουλοι του ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΕΙΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ και ΙΔΡΥΜΑ ΚΩΦΩΝ για την Μελέτη Αξιοποίησης του διατηρητέου ακινήτου επιφάνειας 1.500τμ επί Σταδίου 6-8 & Αμερικής 1 με άδεια οικοδομής για νέο κτίριο ανωδομής 3.200τμ.
- Σύμβουλοι του ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ για την Μελέτη Βέλτιστης Χρήσης και βολιδοσκοπησης για την αξιοποίηση του κτιρίου επιφάνειας περίπου 13.000τμ επί της Πατησίων 34
- Εκτίμηση και Συμβουλές Αξιοποίησης με σκοπό την πώληση για περίπου 180 ακίνητα όλων των ειδών σε όλη την Ελλάδα για λογαριασμό τράπεζας στην ιδιοκτησία της οποίας είχαν περιέλθει ως αποτέλεσμα πλειστηριασμών. Το έργο ολοκληρώθηκε σε χρόνο-ρεκόρ (3 μήνες)
- Συμμετοχή (ως μέλος κοινοπραξίας) στον Στρατηγικό και Επιχειρηματικό Σχέδιο της ΚΕΔ (Κτηματική Εταιρία του Δημοσίου) για το 2006-2009, έργο που επεκτάθηκε.

Αναδιαπραγμάτευση Ενοικίων

- Σύμβουλοι Τράπεζας για την αναδιαπραγμάτευση των ενοικίων για καταστήματα και γραφεία: 124 ακίνητα σε όλη την Ελλάδα με συνολικό μισθωτικό κόστος άνω των €2,5εκ
- Σύμβουλοι Εταιρίας στον χώρο της κινητής τηλεφωνίας για την αναδιαπραγμάτευση των ενοικίων για καταστήματα και γραφεία σε όλη την Ελλάδα (57 ακίνητα συνολικά) καθώς και 100 σταθμούς βάσης (κεραίες).

Υποστήριξη σε διαδικασίες διαγωνισμών εκ-μίσθωσης

- Σύμβουλοι του ΤΑΙΠΙΤ για την εκτίμηση μισθωτικής αξίας και ανάληψη της διενέργειας των διαδικασιών για την εκμίσθωση μέσω διαγωνισμού του σταθμού αυτοκινήτων 115 θέσεων επί Λυκαβηττού 3 Γ
- Σύμβουλοι του ΟΑΕΕ για την ανάληψη της ιδιωτικής διαδικασίας εκμίσθωσης καταστήματος του ΟΑΕΕ επί της οδού Σωκράτους στην Αθήνα καθώς και υπαίθριου χώρου στάθμευσης του ΟΑΕΕ επί της οδού Χ. Τρικούπη στην Αθήνα
- Σύμβουλοι του ΕΤΑΠ ΜΜΕ στην διαδικασία για την μίσθωση γραφείων περίπου 1.500τμ στην Αθήνα

Έρευνες Αγοράς

- Έρευνες Αγοράς για την Αμερικανικό Δημόσιο για : α) αποθήκες σε δύο περιοχές στην Αθήνα , β) χώροι γραφείων και γη προς ανάπτυξη για κτίριο γραφείων, στην Θεσ/κη, γ) διαμερίσματα πολυτελείας προς μίσθωση σε Π. Ψυχικό και Φιλοθέη
- Έρευνα Αγοράς για λογαριασμό θεσμικής ξένης ευρωπαϊκής τράπεζας για μίσθωση γραφείων στο κέντρο επιφάνειας περίπου 1.000τμ
- Έρευνα Αγοράς για λογαριασμό ξένης φαρμακευτικής εταιρείας για μίσθωση γραφείων στο Μαρούσι επιφάνειας περίπου 1.000τμ
- Έρευνα της αγοράς των μεγάλων σύγχρονων γραφειακών χώρων στο Μαρούσι για λογαριασμό ελληνικής εταιρείας

(Δ) Συμβουλευτικές Υπηρεσίες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία

- Πώληση μεγάλου αριθμού ακινήτων στην (πρώην) MIG Real Estate / (νυν) ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΕΕΑΠ
- Ανάληψη της πώλησης/διάθεσης ακινήτων προς επενδυτές, Έλληνες η ξένους, θεσμικούς η ιδιώτες. Ενδεικτικά : α) ξενοδοχειακό συγκρότημα 4* σε κορυφαίο τουριστικό προορισμό , 800 δωματίων, με μακρύ ιστορικό λειτουργίας, υπό διαχείριση από διεθνή αλυσίδα, β) αυτοτελές κτίριο γραφείων στο Μαρούσι, ανωδομής 2.000τμ, μισθωμένο σε κορυφαία πολυεθνική εταιρεία, γ) ξενοδοχείο 4* σε κορυφαίο τουριστικό προορισμό, 200 δωματίων, μακρύ ιστορικό λειτουργίας, υπό ελληνική διαχείριση,
- Διαμεσολάβηση στην πώληση 2 ορόφων -χώρων γραφείων στο γνωστό συγκρότημα γραφείων POLITIA BUSINESS CENTER
- Υποστήριξη επενδυτών σε αναζήτηση επενδυτικών ευκαιριών (Έλληνες η ξένοι, θεσμικοί η ιδιώτες). Ενδεικτικά: συζητήσεις με μικρό αριθμό ιδιοκτητών/επενδυτών για την δημιουργία νέας ΑΕΕΑΠ
- Συμμετοχή στην Ομάδα Έργου υπό τον συντονισμό της ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ για το έργο της προώθησης σε επενδυτές ακινήτου του ΤΑΙΠΕΔ (έκταση 40 στρεμμάτων στα Σπάτα).

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ – ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΕΡΓΑ

- Άνω των 60 εκτιμήσεις μηχανολογικού εξοπλισμού διαφόρων ειδικών για λογαριασμό της **ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING**
- Άνω των 40 εκτιμήσεις μηχανολογικού εξοπλισμού διαφόρων ειδών για λογαριασμό της **ΓΕΝΙΚΗ LEASING**
- Άνω των 100 εκτιμήσεις μηχανολογικού εξοπλισμού διαφόρων ειδικών για λογαριασμό της **ALPHA BANK** και της **ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**
- Εκτιμήσεις μηχανολογικού εξοπλισμού σε μεγάλο αριθμό εμπορικών και βιομηχανικών εταιρειών : ξενοδοχεία (**ΥΓΕΙΑ, ΜΗΤΕΡΑ, ΛΗΤΩ**), αιολικά πάρκα (**ΜΕΛΚΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ**), φωτοβολταϊκά πάρκα (**ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ**), πλοία (ferry boats, catamaran, ιστιοπλοϊκά, cruisers, barges, cranes, salvage boats, tankers), φαρμακευτικές εταιρείες (**ANFARM HELLAS S.A.**), ιατρικά μηχανήματα (διαγνωστικά κέντρα), μεταλλουργίες (**ΧΑΛΚΟΡ ΑΕ**), διανομή πετρελαιοειδών (**REVOIL ΑΕ**), χαρτοποιεία (**REGINA S.A.**) κλπ
- Εκτίμηση του μητρώου παγίων των τριών ιδιωτικών νοσοκομείων του **Ομίλου ΥΓΕΙΑ** (ΥΓΕΙΑ, ΜΗΤΕΡΑ, ΛΗΤΩ) ύψους αξίας της τάξης των € 180εκ (2010), για τον σκοπό της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
- Εκτίμηση της εύλογης αξίας των **παγίων περιουσιακών στοιχείων** και των **αποθεμάτων** του ενεργητικού της **ΕΕΣΣΤΥ ΑΕ** για τον σκοπό της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2015 σύμφωνα με τα ΔΧΠΑ (ΦΕΒ 2016)
- Καταγραφή και Εκτίμηση παγίων που χρησιμοποιούνται στην παραγωγική διαδικασία της **ΕΕΣΣΤΥ ΑΕ** και δεν ανήκουν σε αυτή, **διόρθωση του υφιστάμενου μητρώου παγίων** και **καταγραφή** μιας σειράς **διάσπαρτων ανταλλακτικών** που βρίσκονται έξω από τις αποθήκες της εταιρείας (ΣΕΠ 2016)
- Εκτίμηση του μητρώου παγίων του Ομίλου **ΛΑΡΣΙΝΟΣ ΑΕ** (με 17 μονάδες ετοιμού σκυροδέματος και 4 λατομεία) ύψους αξίας της τάξης των € 11εκ, για τον σκοπό της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
- Εκτίμηση του μητρώου παγίων της **ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΑΕ** ύψους αξίας της τάξης των € 11εκ, για τον σκοπό της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
- Εκτίμηση του μητρώου παγίων της **ECOTURN ΑΕ** (δομικά υλικά) ύψους αξίας της τάξης των € 11εκ, για τον σκοπό της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
- Εκτίμηση του μητρώου παγίων της **EMSA NATURA ASSETS S.A** (κατασκευή κεραμικών ειδών), ύψους αξίας της τάξης των € 11εκ, για τον σκοπό της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ – ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΕΡΓΑ

- Έλεγχος - Επιτόπια πιστοποίηση επενδύσεων, για λογαριασμό τράπεζας, φυσικού και οικονομικού αντικειμένου 200 εγκεκριμένων επενδύσεων σε όλη την Ελλάδα, στα πλαίσια του ΕΣΠΑ Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων Εμπορίου & Υπηρεσιών 1^η Φάση (2010-2012)
- Αξιολόγηση προτάσεων: Αξιολόγηση επιλεξιμότητας, σκοπιμότητας και εκτίμηση του εύλογου του κόστους, για λογαριασμό τράπεζας, 1076 προτάσεων ΕΣΠΑ Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων Εμπορίου & Υπηρεσιών 1^η Φάση (2010)
- Έλεγχος - Επιτόπια πιστοποίηση επενδύσεων, για λογαριασμό τράπεζας, φυσικού και οικονομικού αντικειμένου 550 εγκεκριμένων επενδύσεων, σε όλη την Ελλάδα στα πλαίσια του ΠΕΠ-ΜΜΕ Μεταποίησης, Τουρισμού, Εμπορίου & Υπηρεσιών, Ολοκληρωμένα Αστικά, INTERREG (2007-2009)
- Αξιολόγηση προτάσεων: Αξιολόγηση επιλεξιμότητας, σκοπιμότητας και εκτίμηση του εύλογου του κόστους, για λογαριασμό τράπεζας, 780 προτάσεων ΠΕΠ-ΜΜΕ Εμπορίου & Υπηρεσιών (2008)
- Σύμβουλοι επιχειρήσεων: προετοιμασία, για λογαριασμό εταιριών σε όλη την Ελλάδα, άνω των 200 αιτήσεων για επιχορήγηση στο πλαίσιο διαφόρων χρηματοδοτικών προγραμμάτων του ΕΣΠΑ, με ποσοστό επιτυχίας πάνω από 75%, που κρίνεται ως ιδιαίτερα υψηλό.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

ΛΟΥΚΑΣ ΒΑΛΕΤΟΠΟΥΛΟΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ, Τηλ.: 6944 626760, loucas.valetopoulos@valeur.gr

ΒΑΛΕΡ ΑΕ

Πέλλης 3

Αθήνα 152 34

Τηλ: +30 210 6841 745

info@valeur.gr

www.valeur.gr